

# CASA RESIDENCIAL

## Praderas del Mayab

**Venta**  
**\$ 4.95 mdp**



## FICHA TÉCNICA

Terreno: 316.5 m<sup>2</sup>, Construcción: 303 m<sup>2</sup>

Medidas: 11.4 x 28 x 11.2 m

Habitaciones: 3, Baños: 3.5

Cuarto de servicio con baño propio,  
recibidor, sala, comedor, cocina vestida.

Terraza techada con piscina.

2 cajones de estacionamiento techado.

Ubicación: Avenida Praderas del Mayab,  
Conkal, Yucatán.

**485** OFFICES &  
PROPERTIES

**Entrega inmediata**  
**Crédito Hipotecario o**  
**recursos propios**

# PLANTA BAJA

Cochera techada para 2 vehículos.  
Áreas verdes.  
Cocina vestida con barra central.  
Cuarto de servicio con baño propio.  
Área para centro de lavado.  
Pisos de cerámica.  
Terraza exterior techada.  
Patio con zonas verdes.  
1/2 baño para visitas.  
Piscina de 2.8 x 4 m, profundidad 1.5 m.

# PLANTA ALTA

Habitación principal con clóset vestidor  
doble lavabo, baño propio y jacuzzi.  
2 Habitaciones secundarias con  
baño propio y clóset vestidor cada una.  
Sala de televisión.

# EQUIPAMIENTO

Carpintería, Cisterna, Pozo,  
Bomba, Calentador eléctrico,  
Ventiladores, espejo y canceles  
en baños, lámparas, escaleras,  
aires acondicionados y cocina.

# AMENIDADES EN PRIVADA

Circuito de caminata.  
Rampas skate.  
Cancha de basquetbol.  
Cancha de fútbol.  
Casa Club con:  
• 2 albercas  
• Canchas de Pádel  
• Áreas para niños  
• Gimnasio

**Venta**  
**CASA RESIDENCIAL**  
**PRADERAS DEL MAYAB**

