



INVERSIÓN DE CAPITAL
NACIONAL Y EXTRANJERO





¿POR QUÉ INVERTIR EN UN INMUEBLE INDUSTRIAL?

Invertir en una zona industrial, es una decisión acertada, considerándolo como una propiedad que difícilmente perderá su valor, debido a que con el paso del tiempo y el aumento de la plusvalía, hará que tu inversión obtenga rendimientos sobre el valor de la propiedad, logrando así una mayor rentabilidad.

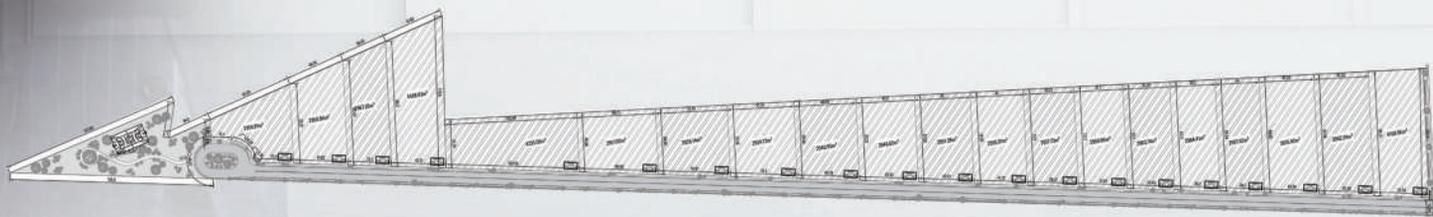
En el estado de Yucatán, a los alrededores de la ciudad de Mérida, muchos inmuebles se están desarrollando en zonas estratégicas con el fin de brindar acceso comercial con cualquier medio de transporte, por lo que las ganancias que se proyectan a largo plazo serán fundamentales.



DESARROLLO

20 Lotes Industriales

- ▶ Desde **2591.18 m²** a los **4,680.9 m²**.
- ▶ Área Vendible: **64,466.66 m²** / 77.58%.
- ▶ Área Verde: **8,330.95 m²** / 10.02%.
- ▶ Vialidades: **10,292.63 m²** / 12.40%.
- ▶ Vegetación: **Chaká / Balché / Maculis Amarillo.**
- ▶ **Infraestructura carretera de primer nivel.**





Caseta de
vigilancia
24/7



Cámara de
vigilancia



Amenidades
con energía
eléctrica



Agua
Potable



10.70 mts
de ancho
en avenidas



Carpeta
Asfáltica



Parque de
convivencia



Cerco
eléctrico



Barda
perimetral



Energía eléctrica
a media tensión
(conexión trifásica)



Control
de acceso





Se encuentra en el estado de Yucatán, con cercanía al **Parque Logístico de Trailers, Cedis Walmart, Bodegas Yucatán y Grupo Kuo.**

- ▶ **350 mts de la carretera** Mérida – Cancún.
- ▶ **10 km del Periférico** de Mérida.
- ▶ **A 30 min** aeropuerto de Mérida.
- ▶ **A 40 min** Puerto de Progreso.
- ▶ **A 2 hrs** de Campeche.
- ▶ **A 3 hrs** de Quintana Roo.



POLO **ESTRATÉGICO DE**
INVERSIÓN EN EL SURESTE
DE MÉXICO



A CANCÚN

A RIVIERA MAYA



CON UNA **POSICIÓN** GEOGRÁFICA
Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA
PRIVILEGIADA

- ▶ Tiempo de llegada a **Playa del Carmen 2h.45 min.**
- ▶ Tiempo de llegada a **Ciudad del Carmen 4h.30 min.**
- ▶ Tiempo de llegada a **Veracruz 12h.**
- ▶ Tiempo de llegada a **CDMX 17h.**

EE.UU.

QUERÉTARO

CDMX



YUCATÁN
Mérida

Cancún
QUINTANA ROO

CAMPECHE

TABASCO

VERACRUZ

PUEBLA



GRAN CONECTIVIDAD
FERROVIARIA.



CONECTIVIDAD AÉREA
**RUTAS: NACIONALES E
INTERNACIONALES** DIRECTAS.



CONECTIVIDAD **PORTUARIA**
CON **EE.UU., EUROPA Y ASIA.**





Si deseas más asesoría o necesitas encontrar la propiedad perfecta para invertir en ella, acércate a nosotros para que un experto pueda ayudarte. Nuestra misión es brindarte el mejor asesoramiento inmobiliario, trabajando para ti y pensando en tu mejor inversión.



saheindustrial.com

Edificio Sky City | Piso 4 | Oficina 401,
Av. Andrés García Lavín, No. 261 entre 57 y 59
Col. San Ramón Norte
C.P. 97117. Mérida, Yucatán.

ventas@saheindustrial.com

Tel. 9991 61 71 27 / Cel. 9993 57 53 64

