



# VIACHOLUL

UNA GRAN VIDA

COMERCIALIZADO POR:



GERARDO HERRERA  
MASTER BROKER

[www.viacholul.com](http://www.viacholul.com)



## **Recorrido Virtual**

[Click aquí](#)

## **Video Explicativo**

[Click aquí](#)





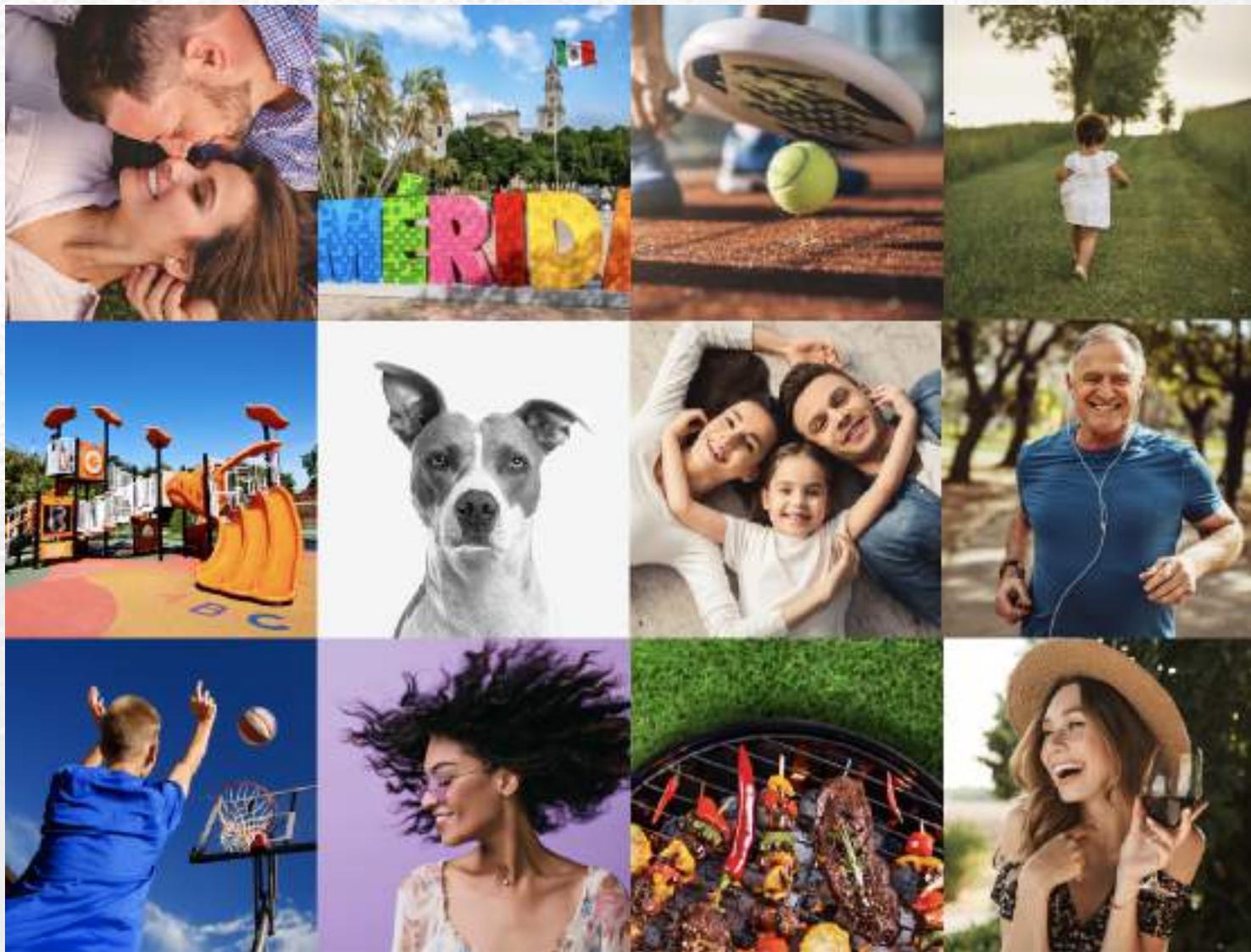
# *¡Una gran vida!*

**VIACHOLUL** ha sido cuidadosamente diseñado teniendo en mente factores como la **seguridad, ubicación, comodidad, el placer, privacidad** y sobre todo, la posibilidad de crear un hogar en un entorno sin igual.



# *Bienvenido a VIACHOLUL*

Armonía con la naturaleza que te permitirá vivir naturalmente, tranquilidad y con seguridad. Su diseño fue pensado para el confort, la optimización de los espacios y las necesidades de toda tu familia. Porque en VIACHOLUL encontrarás el inicio de tu destino





## *Ubicación*

Viacholul se encuentra al norte de la ciudad de Mérida, con una conexión de inmediata a hospitales, universidades, plazas, bancos y playas.

Viacholul se encuentra:

- 7 minutos de Periférico de Mérida
- 10 minutos de Plaza Altabrisa
- 20 minutos de la Playa Chicxulub Puerto

Conocer ubicación

 [Click Aquí](#)







# *Master Plan*

VIACHOLUL es una innovadora comunidad integrada por 186 lotes **residenciales 100% urbanizados** desde residenciales desde **294.33 m2** hasta los **893.69 m2** todos con orientación perfecta , ubicada al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía de Mérida.

El corazón del desarrollo son las amenidades y el espectacular pulmón verde rodeado de un hermoso ambiente natural.





# *Amenidades*



**Seguridad 24/7**



**Acceso Controlado**



**Cámaras de Seguridad**



**Muro Perimetral**



**Calles Pavimentadas**



**Pabellón**



**Área Social**



**Pet Park**



**Cancha Multiusos**



**Cancha de Padel**



**Pickni Park**



**Play Ground**



**Zona de Lectura**



**Fuente Interactiva**



**Jogging**





## *Área social*

Imagina tus reuniones familiares y evento importantes dentro de nuestra Casa Club, la cual contará con:

- 6 mesas
- 75 sillas
- 3 salas lounge
- Espejos de agua a los lados que te reconfortarán en cada instante.
- Vista directa hacia Gran jardín recreativo
- Entrada exclusiva para los servicios de banquetera.





**Área Social**





**Playground**



**Pet Park**

A man in a purple and red shirt is in a ready position on a blue paddle tennis court. The court is enclosed by a black fence and surrounded by lush green trees, including several large weeping willows. The sky is bright blue with wispy white clouds. In the background, another court and a person can be seen.

**Canche de Paddel**

viacholul.com





## Fuentes Interactivas

